

**ZARZĄDZENIE NR 90/2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY**

z dnia 12 września 2023 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Koziegłowy

Na podstawie art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz.725.) w związku z Uchwałą Nr 291/XXXI/2021 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Koziegłowy w latach 2022-2027 zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych w wysokości 4 zł 40 gr miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2. Ustala się stawki czynszu w zależności od:

1) wyposażenia budynku lub mieszkania:

- a) mieszkanie z instalacją wod-kan -5% tj. 4,62 zł/m²,
- b) mieszkanie z instalacją wod-kan i łazienką -10% tj. 4,84 zł/m²,
- c) mieszkanie z instalacją wod-kan , łazienką i centralnym ogrzewaniem-15% tj. 5,06 zł/m²,

2) ogólnego stanu technicznego budynku:

- a) docieplenie -zwiększenie stawki czynszu ustalonej zgodnie z pkt. 1 o 5%,
- b) zły stan techniczny budynku- obniżenie stawki czynszu określonej zgodnie z pkt. 1 o 5%

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zespołu Usług Komunalnych w Koziegłowach .

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 115/2018 Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 20 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Jacek Śięczka