

**UMOWA Nr ZUK/K/...../20....
na odbiór ścieków**

Zawarta w dniu pomiędzy
Gminą i Miastem Kozięgłowy z siedzibą: Plac Moniuszki 14, 42-350 Kozięgłowy,
NIP: 5771952310, REGON: 151398505, dotyczy jednostki budżetowej:
Zespół Usług Komunalnych w Kozięgłowych z siedzibą: ul. Zamkowa 3, 42-350 Kozięgłowy,
zwanej w treści umowy „Odbiorcą”, reprezentowaną przez :
P. Zbigniewa Polaka – Dyrektora Zespołu Usług Komunalnych, działającego na podstawie
pełnomocnictwa Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy
a

.....
(Imię i nazwisko / pełna nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba firmy)

NIP/PESEL:..... Tel.....

REGON.....

Zwanym dalej w umowie Dostawcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie odbioru ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Dostawca oświadcza, że jest właścicielem / dzierżawcą / najemcą / współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości:

..... przy ulicy
(adres przyłącza kanalizacyjnego)

§ 2

1. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ścieków z nieruchomości wymienionej w §1 ust. 2 umowy.
2. Miejscem odbioru ścieków jest najbliższa studzienka kanalizacyjna na sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Odbiorca będzie odbierał w sposób ciągły i niezawodny ścieki z nieruchomości wskazanej w §1 ust. 2 umowy.
4. Dostawca oświadcza, że ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej będą ściekami bytowymi.
5. Odbiorca oświadcza, że odbierane ścieki od Dostawcy będą rozliczane
 - a) wg wskazań wodomierza głównego od stanu m³
6. W przypadku poboru wody z własnego ujęcia odbiór ścieków od Dostawcy będzie rozliczany na podstawie wodomierza zamontowanego przez Odbiorcę na instalacji wewnętrznej Dostawcy
 - a) wg wskazań wodomierza od stanu m³
7. W przypadku poboru z własnego ujęcia oraz z gminnej sieci wodociągowej opłaty za odebrane ścieki będą rozliczane na podstawie wskazań sumarycznych wodomierzy wymienionych w § 2 ust. 5 i 6.

§ 3

Do obowiązków Odbiorcy należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do wykonania odbioru ścieków w określonej ilości i jakości.

§ 4

Dostawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji i przyłączy kanalizacyjnych oraz pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny, a w szczególności utrzymania tego pomieszczenia w należyтым stanie uniemożliwiającym jego zalanie, zamrażnięcie, uszkodzenie mechaniczne oraz dostęp osób niepowołanych,

2. Umożliwienia osobom reprezentującym Odbiorcę, po okazaniu pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Dostawcy w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza
 - b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę,

§ 5

1. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłączy będących własnością Dostawcy oraz instalacji wodociągowych w budynku i kanalizacyjnych do najbliższej studzienki kanalizacyjnej należą do Dostawcy.
2. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do Odbiorcy.
3. Dostawca ponosi koszty wymiany wodomierza spowodowanej z jego winy.

§ 6

1. W przypadku awarii na przyłączach Dostawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Odbiorcy o jej wystąpieniu.
2. Odbiorca zastrzega sobie prawo wstrzymania odbioru ścieków do czasu usunięcia awarii.
3. Na zlecenie Dostawcy Odbiorca dokona odpłatnego usunięcia awarii przyłącza będącego własnością Dostawcy.

§ 7

1. Odbiorca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:
 - a) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Dostawcy,
 - b) awarią sieci spowodowaną przyczynami określonymi w pkt a), c) i d) na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - c) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Dostawcy,
 - d) innymi przyczynami zależnymi od Dostawcy
2. O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Dostawcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Odbiorcę odbywać się będą na podstawie cen określonych w taryfie ustalonej przez Odbiorcę w sprawie stawek cen odbieranych ścieków.
2. Ilość odebranych ścieków ustala się zgodnie ze:
 - a) wskazaniami wodomierza głównego lub
 - b) wskazaniami wodomierza zamontowanego na instalacji wewnętrznej Dostawcy lub
 - c) wskazaniami (sumą wskazań) wodomierza głównego i wodomierza zamontowanego na instalacji wewnętrznej Dostawcy
3. W przypadku korzystania z wody, która zostaje wykorzystana bezpowrotnie (np. podlewanie trawników, itp.) na instalacji wewnętrznej Dostawcy może być zamontowany podlicznik, którego wskazania będą odejmowane od wskazań wodomierzy wymienionych w § 8 ust 2
4. Montaż podlicznika odbywa się przez Odbiorcę na zlecenie i koszt Dostawcy.
5. Na przyłączy może być zamontowany tylko jeden podlicznik.

§ 9

1. Sprzedawcą usług związanych z odbiorem ścieków jest: Gmina i Miasto Koziegłowy, Pl. Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy, NIP: 5771952310. Kwotę należności oraz warunki zapłaty określa faktura wystawiona przez Zespół Usług Komunalnych ul. Zamkowa 3, 42-350 Koziegłowy.
2. Dostawca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki przelewem na konto Zespołu Usług Komunalnych w Koziegłowach, ul. Zamkowa 3 w Międzypowiatowym Banku Spółdzielczym w Myszkowie o/ Koziegłowy nr 21 8279 1010 0320 8470 2003 0001 w terminie wskazanym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury za świadczone usługi będą wystawiane według zasad wynikających z § 10 umowy.
4. Zgłoszenie przez Dostawcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w fakturze, Odbiorca będzie obciążał Dostawcę ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 10

W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub/i wodomierza zamontowanego na instalacji wewnętrznej Odbiorcy, łączną ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzanych ścieków w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego /tych wodomierzy a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniej ilości odprowadzanych ścieków w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza lub wodomierzy.

§ 11

1. Odbiorca ma prawo odciąć odbiór ścieków z nieruchomości zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego oraz Dostawcę jeżeli:
 - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) Dostawca nie uiścił opłaty za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza,
 - d) został stwierdzony nielegalny dopływ ścieków, tj. bez zawarcia umowy,
 - e) w przypadku wprowadzania do kanalizacji sanitarnej innych ścieków niż bytowe a wymienione w § 12 ust 1 i 2.
2. Odbiorca wznowi odbiór ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia odbioru ścieków.
3. Odcięcie odbioru ścieków oraz ponowne podłączenie następuje na koszt Dostawcy.

§ 12

1. Zabrania się wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
2. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłocznin, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 - b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek
3. Odbiorca jest upoważniony do przeprowadzania kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych oraz kontroli warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 13

1. Dostawca zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. W przypadku zmiany przez Dostawcę adresu bez powiadomienia o tym Odbiorcę, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.
3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Dostawcy wobec Odbiorcy.

§ 14

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony. / na czas określony do dnia
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony w wyniku porozumienia mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
4. Odbiorca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 umowy. Odstąpienie od umowy powoduje jej rozwiązanie w terminie wskazanym w oświadczeniu Odbiorcy o odstąpieniu od umowy.

§ 15

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) jak również

z Ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000), informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Usług Komunalnych w Kozięglowach z siedzibą w Kozięglowach przy ul. Zamkowej 3, 42-350 Kozięglowy, telefon: 34 3142000, fax: 34 3142000, e-mail: wodociagi@kozięglowy.pl.
- 2) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać w celu realizacji uprawnień i obowiązków nałożonych na Zespół Usług Komunalnych w Kozięglowach wynikających z przepisów obowiązującego prawa, Statutu, dostępnego w Biuletynie informacji Publicznej pod adresem: <http://kozięglowy.pl/zuk/www/index.php>, oraz na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody.
- 3) Z inspektorem ochrony danych w Zespole Usług Komunalnych w Kozięglowach można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod numerem telefonu 34 3142000 lub e-mail: iod_zuk@kozięglowy.pl
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Zespole Usług Komunalnych w Kozięglowach
- 5) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
- 6) W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie udzielonej zgody ma Pani/Pan prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe są przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa, bądź stosownie do wyrażonej przez Panią/Pana zgody.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, i nie będą profilowane.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu i ustawy, o których mowa w §1 ust 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Dostawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 19

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla Odbiorcy i dla Dostawcy

.....
Odbiorca

.....
Dostawca