

**ZARZĄDZENIE NR 115/2018  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY**

z dnia 20 listopada 2018 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność  
Gminy i Miasta Koziegłowy**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. nr 1234 ze zm.) w związku z Uchwałą nr 188/XXVII/2017 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 26.01.2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2017 - 2021 zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkaniowych w wysokości 4 zł 00 gr miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2. Ustala się stawki czynszu w zależności od:

1) wyposażenia budynku lub mieszkania:

- a) mieszkanie z instalacją wod-kan -5% tj. 4,20 zł/m<sup>2</sup>,
- b) mieszkanie z instalacją wod-kan i łazienką - 10% tj. 4,40 zł/m<sup>2</sup>,
- c) mieszkanie z instalacją wod-kan, łazienką i centralnym ogrzewaniem -15% tj. 4,60 zł/m<sup>2</sup>,

2) ogólnego stanu technicznego budynku:

- a) docieplenie - zwiększenie stawki czynszu ustalonej zgodnie z pkt. 1 o 5%,
- b) zły stan techniczny budynku - obniżenie stawki czynszu określonej zgodnie z pkt. 1 o 5%.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zespołu Usług Komunalnych w Koziegłowach.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 22/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 15.02.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
Jacek Ślęczka